Campo Belo

A sua vibe no seu bairro.



O nome diz tudo: a sua vibe no seu bairro.





Local do terreno:



Tão perto do metrô que, em vez de 'more', vamos dizer 'embarque'.

Não é exagero. É colado ao metrô. 200 metros. Ou 2 minutos andando. Isso que é vizinho legal: leva você para todo lugar.













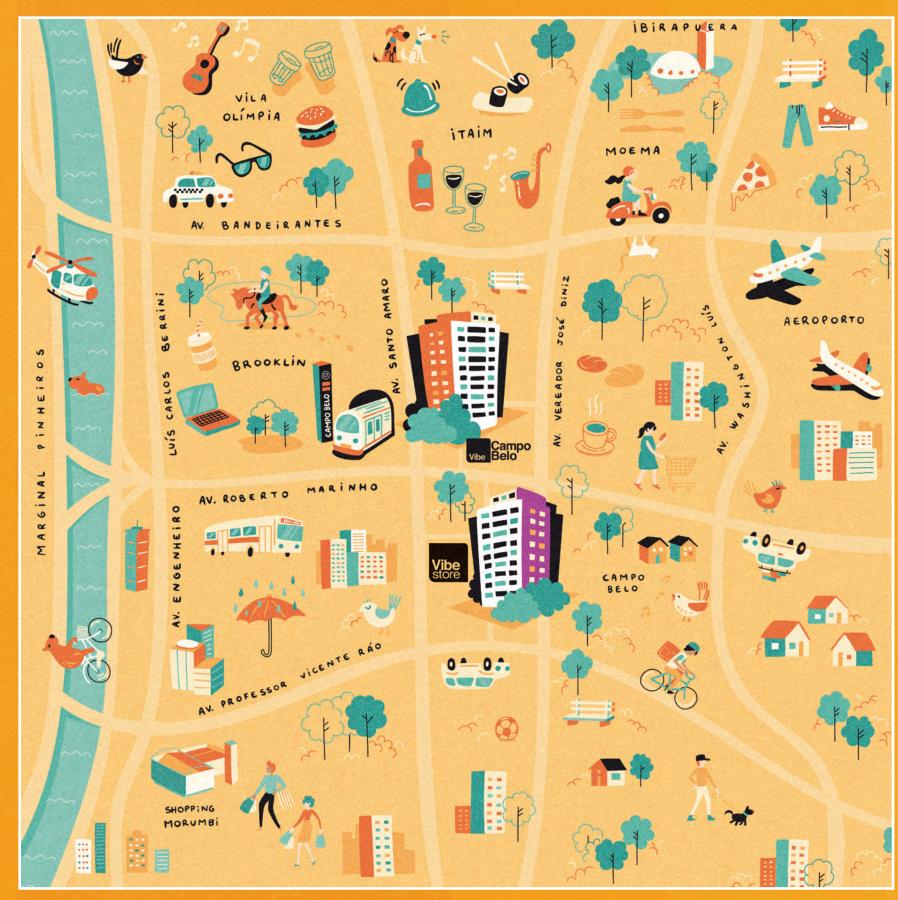
















Imponente. Mas é pra gente.

O movimento é a tônica das ações

humanas, impulsiona nossa evolução.

Ao incorporar esse conceito, a fachada do

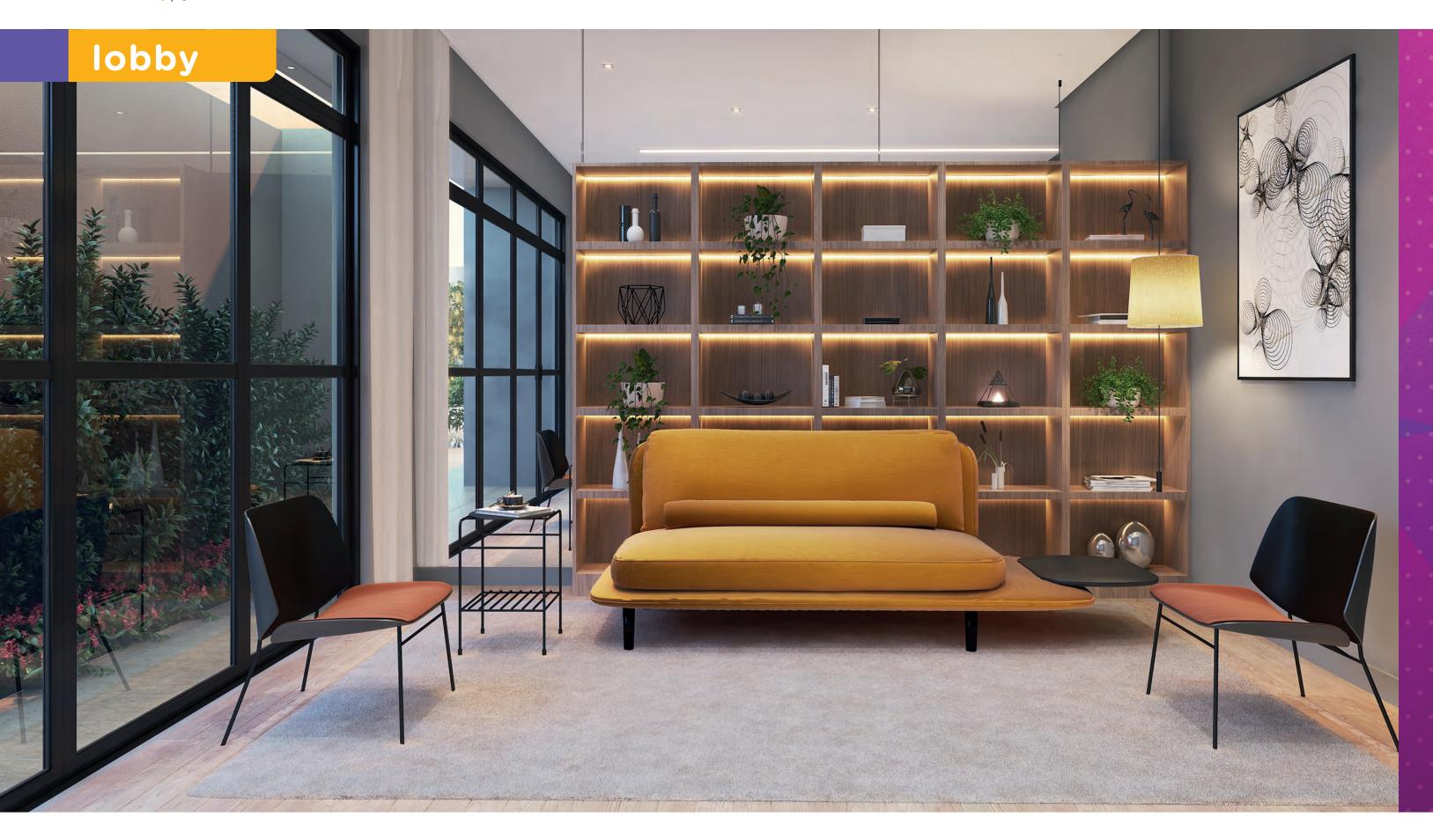
Vibe Campo Belo espelha a evolução da cidade.

Um projeto que é a expressão do seu tempo.

Projeto arquitetônico:









0 produto

Arquitetura: MCAA ARQUITETOS

Paisagismo: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

Decoração: BASICHES ARQUITETOS ASSOCIADOS

Endereço: Rua José Batista Pereira, 51

Torre única: 27 pavimentos

Total de unidades: 297 unidades residenciais

Tipos

54 unidades de 2 dormitórios (39,27 m²)

243 unidades de 1 dormitório (de 26,06 m² a 26,51 m²)

Térreo

delivery, lobby, fitness, grab & go, espaço lounge, coworking

salão de festa/gourmet, lavanderia coletiva,

piscina com solário, fitness externo, playground,

praça de encontro, bosque, churrasqueira, pet place, bicicletário

___ A sua <mark>vibe no seu bairro</mark> PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

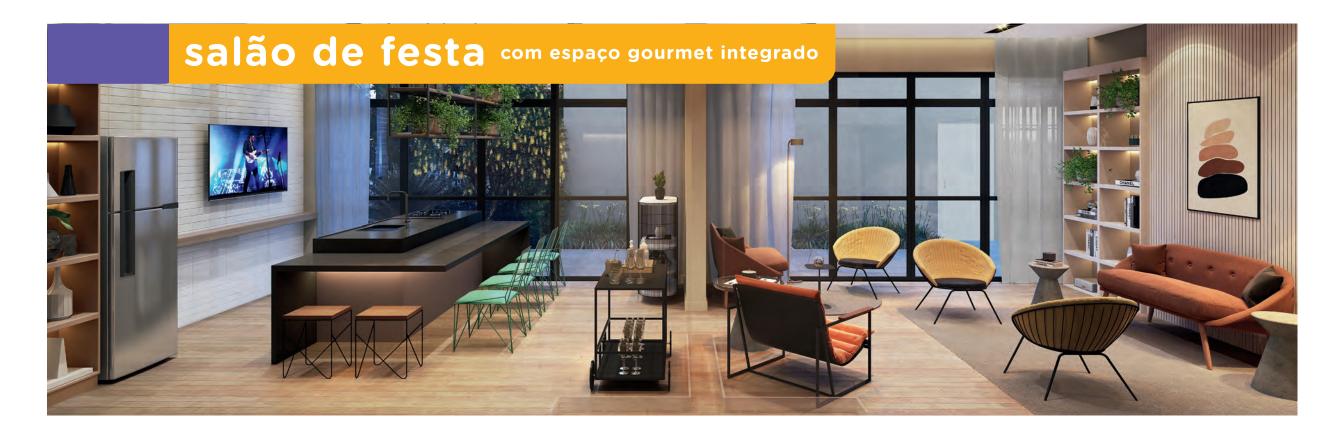
Mergulhe nessa vibe.



_____ A sua vibe no seu bairro

Vibe lounge. Um mesmo espaço para trabalhar e se divertir.

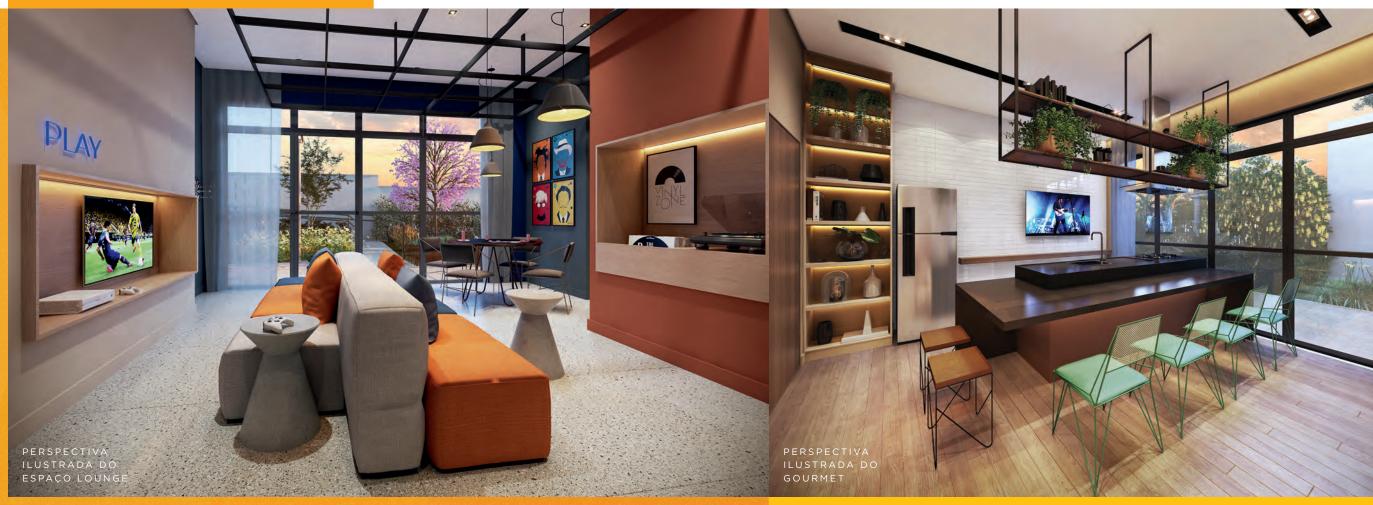








espaço lounge



gourmet

Um projeto diferenciado, onde o térreo proporciona uma vivência com usos em espaços bem demarcados e integrados.

Essa foi a proposta adotada por nós para desenhar o conceito de cada ambiente desse projeto. Privilegiado por grande parte dos ambientes estarem integrados com a área externa, ganhou em luz natural ambientes claros e equilibrados. Cada espaço desse projeto foi desenhado e pensado em trazer conforto, aconchego com funcionalidade e características descoladas. Diferentes materiais, contrastes, iluminação arrojada, mobiliário todo encaixado para melhor aproveitamento e função dos ambientes. Assim foi a linha que adotamos para traçar esse pontos marcantes e bem definidos do projeto.

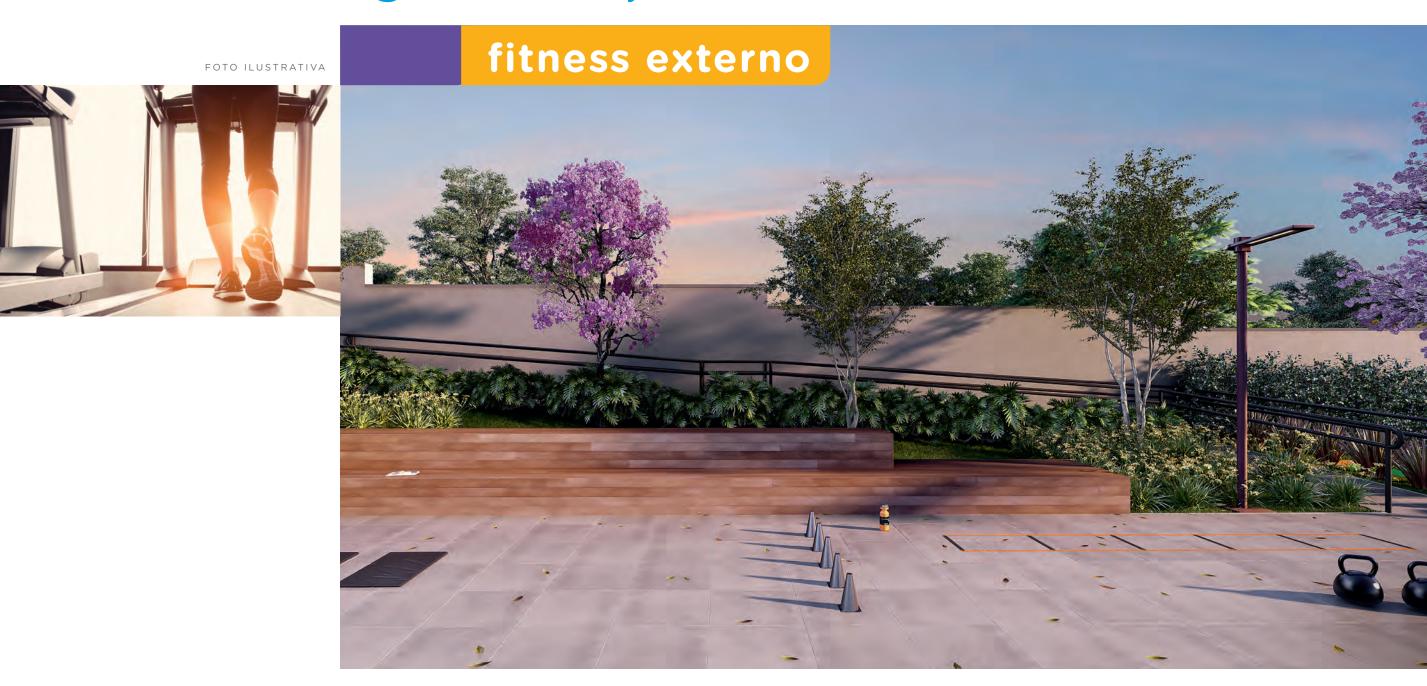
esign de interiores:

BASICHES

.COM.BR ARQUITETOS ASSOCIADOS

_____ A sua vibe no seu bairro

Ligue a música, vá no flow.





OTO ILUSTRATIVA

Recarregue sua vibe aqui.









Nosso desafio foi criar uma paisagem contemporânea que valorizasse a conexão e a convivência nos espaços externos. Trabalhamos de forma dinâmica a total integração entre arquitetura e paisagismo, enfatizando a delicadeza de cada espaço e a harmonia do conjunto. A vegetação composta por árvores nativas como Jerivás, Ipês, Jaboticabeiras, Cássias e Aldragos contribui na criação desses espaços singulares, valorizando a qualidade de vida do morador.









ERSPECTIVA USTRADA DO _AYGROUND pet place



_____ A sua vibe no seu bairro

Espalhe essa vibe.



PERSPECTIVA ILLUSTRADA DO BICICLETÁRIO

Nunca o termo 'easy going' fez tanto sentido

(tem bicicletário no prédio).

bicicletário

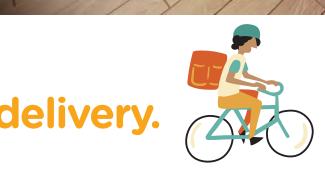
PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



Você viu na série: lavanderia é sempre lugar de conhecer gente interessante.

IMAGEM MERAMENTE
LUSTRATIVA. PELA
NCORPORADORA
GERÃO ENTREGUES UMA
MÁQUINA DE SECAR E
JMA MÁQUINA DE LAVAR,
SENDO OS DEMAIS PONTOS
ENTREGUES APENAS COM
A INFRAESTRUTURA PARA
GUTURA INSTALAÇÃO
DAS DEMAIS MÁQUINAS
DE LAVAR E MÁQUINAS
DE SECAR, FICANDO POR
CONTA DO CONDOMÍNIO A
AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO
DOS EQUIPAMENTOS,
CONFORME PROJETO.

Não tá na vibe de sair? Tem vending machine e delivery.



grab & go





______ A sua vibe no seu bairro PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO

Implantação

- 1 Acesso ao empreendimento
- 2 Portaria
- Espaço para cargae descarga/vaga PCD
- 4 Lobby
- 5 Fitness
- 6 Espaço lounge
- 7 Coworking

Vibe lounge

- 8 Salão de festa/gourmet
- 9 Lavanderia coletiva
- 10 Hall elevadores
- 11 Grab & go

- 12 Praça de encontro
- 13 Playground
- 14 Fitness externo
- 15 Piscina
- 16 Solário
- 17 Churrasqueira
- 18 Bosque
- 19 Pet place
- 20 Bicicletário
- 21 Delivery

Diferenciais do apartamento de

1 dorm. 27 m²

- Possibilidade de integração entre quarto e sala
- Bancada em granito com cuba de embutir em aço inox
- Previsão de ponto elétrico/ hidráulico para instalação de máquina de lavar e secar
- Porta de entrada com preenchimento reforçado
- 5 Tanque de lavar roupa
- 6 Persiana de enrolar no dormitório
- Carga elétrica para
 instalação de ar-condicionado
 de capacidade 9.000 BTUs
 no dormitório
- 8 Piso laminado entregue e instalado nos dormitórios
- 9 Bancada em granito com cuba de embutir
- Bacias com duplo acionamento
- Cozinha e living com conceito aberto
- Varanda entregue com piso cerâmico



PLANTA TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO FINAL 1 (26,48 M²), FINAL 2 (26,51 M²), FINAIS 3/4/5/6/7 (26,06 M²) E FINAIS 8/9 (26,12 M²), TODOS COM 1 DORMITÓRIO E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO DE 9.000 BTUS NO DORMITÓRIO. AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA.



PLANTA TIPO ILUSTRADA DO APARTAMENTO FINAIS 10/11 (39,27 M²), TODOS COM 2 DORMITORIOS E TERRAÇÃO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO DE 9.000 BTUs NO DORMITÓRIO. AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA.

Diferenciais do apartamento de

2 dorms. 39 m²

com varanda

- Possibilidade de ampliação da sala
- 2 Bancada em granito com cuba de embutir em aço inox
- Previsão de ponto elétrico/ hidráulico para instalação de máquina de lavar e secar
- Porta de entrada com preenchimento reforçado
- 5 Tanque de lavar roupa
- 6 Persiana de enrolar no dormitório
- Carga elétrica para instalação de ar-condicionado de capacidade 9.000 BTUs no dormitório
- 8 Piso laminado entregue e instalado nos dormitórios
- Bancada em granito com cuba de embutir
- 10 Bacias com duplo acionamento
- Área de serviço ventilada
- Varanda entregue com piso cerâmico



12 itens













edifícios de alto padrão (Grupo Nortis) Arquitetura

Localização central em bairros nobres

Ampla mobilidade e proximidade com o metrô

(trabalho/

lazer/convivênci no mesmo local)



Lavanderia

Áreas

entregues equipadas e decoradas

Mobiliário de design nas áreas comuns

Previsão para carga elétrica para futura instalação de

de ampliação da sala

Previsão de ponto elétrico/hidráulico para instalação de máquina de lavar e secar nas













___ A sua vibe no seu bairro







Green Vibe



Pensado pra você reciclar, economizar e não precisar se preocupar!













Sistema



Previsão áreas

para rede wi-fi nas

Previsão para cerca perimetral nas áreas comuns

Bicicletário previsão para 60 bicicletas

Portaria com clausura



Vibe Campo Belo















Equipe Vibe





Há 23 anos trabalhamos no setor imobiliário trazendo inovação e agilidade, fruto da nossa experiência. Projetamos prédios comerciais, residenciais e de uso misto a partir da criatividade e do envolvimento de uma equipe múltipla e diversa. Assinamos mais de 30 milhões de metros quadrados por todo Brasil.

Projeto de Paisagismo



Escritório de arquitetura paisagística, planejamento urbano e ambiental, atuando no planejamento de áreas externas de edifícios residenciais, comerciais e institucionais, loteamentos, praças, parques e áreas livres desde março de 1999. A Núcleo Arquitertura da Paisagem tem refletida em seu trabalho a união entre meio ambiente, arte e paisagismo, potencializando as vocações de cada projeto em um conjunto harmonioso e integrado à arquitetura e à paisagem.



Projeto de Paisagismo Núcleo Arquitetura da Paisagem



Basiches está à frente de projetos comerciais, residenciais e institucionais, como condomínios, lofts, lojas, escritórios, casa noturnas e academias, que buscam uma linguagem contemporânea, fora do lugar-comum. Fundada em 1999, a Basiches Arquitetos Associados atua em todos os segmentos da arquitetura, incluindo projetos de interiores, desde a criação, concepção até a sua finalização.



Projeto de Decoração Basiches

O **Grupo Nortis** é uma das principais incorporadoras e construtoras de São Paulo. Desde 2018, lançou 24 empreendimentos, 10 deles já entregues nas melhores localizações da cidade, totalizando R\$ 2,2 bilhões em VGV. Atuante no alto padrão com a marca Nortis e no econômico com a Vibra Residencial, o Grupo Nortis apresenta agora uma proposta inovadora para complementar seu portfólio: a linha de produtos Vibe.

Com larga experiência no mercado imobiliário, o Grupo Nortis tem a missão de entregar produtos de excelência comprovada que transformam a vida dos seus clientes. Sensível às questões sociais e ambientais, com uma equipe altamente qualificada e avançados métodos de construção, traz um olhar inovador para a arquitetura, a convivência e a integração com o entorno.





asuavibe.com.br/campobelo

Participação:

Incorporação e Construção:





Incorporadora responsável: Nova Bucareste Empreendimentos Imobiliarios Ltda., inscrita no CNPJ 39.939.317/0001-23. O projeto encontra-se em aprovação, e o empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente. Futura intermediação imobiliária: NV Imob - Creci: J-31629. As imagens apresentam sugestão de decoração e acabamentos As áreas comuns serão entregues de acordo com o Memorial Descritivo que fará parte integrante do instrumento de compra e venda a ser firmado. Material preliminar sujeito à alteração. Impresso em outubro de 2021